

インキュベーション施設について (※1)

【2019年かとうぎ桜子が練馬区議会調査係に依頼した調査結果】

| 自治体名 | 区立のインキュベーション施設の<br>有無             | 利用対象者の限定 (※2) |  | 創業後引き続き利用できる年数  | 部屋等の種類・数 (※3)   | 部屋等の種類ごとの稼働率 (※4)  | 運営形態 (※5)   |
|------|-----------------------------------|---------------|--|---|---|--|---|
|      |                                   | 有無            | 詳細   |   |   |  |   |
| 千代田区 | 無                                 |               |  |   |   |  |   |
| 中央区  | 無                                 |               |  |   |   |  |   |
| 港区   | 無                                 |               |  |   |   |  |   |
| 新宿区  | 有                                 | 無             |  | 創業している、していないにかかわらず入居から最長2年間   | シェアードオフィス 10席<br>個室オフィス 2席  | (不算出)  | 指定管理  |
| 文京区  | 無                                 |               |  |   |   |  |   |
| 台東区  | 有                                 | 有             | ものづくり関連  | 原則3年以内  | 約40㎡9部屋<br>約25㎡1部屋<br>約20㎡9部屋   | それぞれ100パーセント   | 区直営   |
|      |                                   |               |  |   | 約40㎡1部屋<br>約30㎡8部屋  | それぞれ100パーセント   | 指定管理  |
| 墨田区  | 区と第三セクターとが共同運営しているインキュベーション施設が1か所 | 無             |  | 創業後というよりも、入居開始から2年間。1年延長可能  | 9室、交流スペースあり   | 9割   | 区内事業者、金融機関、商工会議所等で組織された協議会が運営   |
| 江東区  | 無                                 |               |  |   |   |  |   |
| 品川区  | 有                                 | 有             | 品川産業支援交流施設：製造業、情報通信業、サービス業、産業や企業活動を支援する大学や各種機関<br>武蔵小山創業支援センター：小売業、卸売業、サービス業、情報通信業<br>西大井創業支援センター：製造業、情報関連産業<br>広町工場アパート：製造業、製造業関連産業、情報関連産業<br>天王洲創業支援センター：製造業、情報関連サービス業<br>※詳細は別添パンフレットも併せてご参照ください                                      | 品川産業支援交流施設<br>オフィススペース 1年(4回更新可能)<br>武蔵小山創業支援センター<br>(1) チャレンジショップ 1年(2回更新可能)<br>(2) 賃貸オフィス 2年(1回更新可能)<br>(3) コワーキングスペース 1年(2回更新可能)<br>西大井創業支援センター<br>(1) 創業支援スペース 1年(2回更新可能)<br>(2) オフィススペース 2年(4回更新可能)<br>広町工場アパート<br>(1) 工場スペース 10年(1回更新可能)<br>(2) オフィススペース 2年(4回更新可能)<br>天王洲創業支援センター<br>オフィススペース 2年(4回更新可能) | 品川産業支援交流施設<br>オフィススペース 16部屋<br>武蔵小山創業支援センター<br>(1) チャレンジショップ 3店舗<br>(2) 賃貸オフィス 6部屋<br>(3) コワーキングスペース 10名<br>西大井創業支援センター<br>(1) 創業支援スペース 10ブース<br>(2) オフィススペース 5部屋<br>2年(4回更新可能)<br>広町工場アパート<br>(1) 工場スペース 8部屋<br>(2) オフィススペース 8部屋<br>天王洲創業支援センター<br>オフィススペース 10部屋 | 品川産業支援交流施設 100%<br>武蔵小山創業支援センター 64%<br>西大井創業支援センター 47%<br>広町工場アパート 94%<br>天王洲創業支援センター 70%      | 指定管理：品川産業支援交流施設<br>運営業務委託：西大井創業支援センター、武蔵小山創業支援センター<br>直営：広町工場アパート、天王洲創業支援センター |
| 目黒区  | 無                                 |               |  |   |   |  |   |
| 大田区  | 有                                 | 無             |  | 3年  | オフィス27室<br>シェアードオフィス9ブース  | オフィス56%<br>シェアードオフィス0%<br>(平成31年3月時点。なお、当施設は令和3年3月31日で閉鎖予定のため、新規入居者の募集を行っていないため、稼働率が少なくなっている)。 | プロポーザルによる指定管理   |
| 世田谷区 | 有                                 | 有             | ものづくり事業者   | 創業5年以内  | 2部屋、10ブース   | ほぼ100%   | 定期建物賃貸借契約を結んで、民間の運営事業者が運営   |
| 渋谷区  | 無                                 |               |  |   |   |  |   |
| 中野区  | 無                                 |               |  |   |   |  |   |
| 杉並区  | 有                                 | 有             | 現に事務所の確保が必要と認められ、次の①～③すべての要件に該当する方<br>①新産業分野(先端的な産業、市場ニーズの広がりに対応する産業、地域再生の産業で、情報・通信、アート・クリエイティブ(アニメ制作等)、環境、研究開発・知的集約、福祉・介護、健康、生活関連、事業サービス)の事業を創業予定または創業3年未満の法人または個人。<br>②当施設の利用期間終了後、杉並区内において引き続き事業を行う意思を有する方。<br>③税金(住民税・事業税)を滞納していない方。 | 創業前、創業後に関わらず入居日から2年以内。<br>※入居時に創業予定または創業3年未満の法人または個人が対象。  | 執務室(個室)9部屋会議室1部屋  | 100%<br>※平成30年度中に退去、入居の入替が数件あったため、若干の空室期間有。  | 直営  |
| 豊島区  | 有                                 | 無             |  | 原則入居から3年間。<br>(必要があると認めるときは、2年を超えない範囲で延長可。創業者は創業5年までが限度。)   | オフィス1室(シェアデスク5席)<br>※入居者特典として、併設の地域交流センター設備(相談室、会議室等)も利用可能  | 42.1%  | 直営  |
| 北区   | 有                                 | 無             |  | オフィス(個室)最長3年間<br>eスタートスペース(半個室)6カ月(審査のうえ3回まで更新可能)<br>※創業後による入居期間の制限はありません。  | オフィス(個室)14室<br>eスタートスペース(半個室)8ブース   | オフィス(個室)79.2%<br>eスタートスペース(半個室)93.8%   | 公募による指定管理者制度  |

インキュベーション施設について (※1)

【2019年かとうぎ桜子が練馬区議会調査係に依頼した調査結果】

| 自治体名 | 区立のインキュベーション施設の<br>有無                | 利用対象者の限定 (※2) |   | 創業後引き続き利用できる年数              | 部屋等の種類・数 (※3)   | 部屋等の種類ごとの稼働率 (※4)   | 運営形態 (※5)                        |
|------|--------------------------------------|---------------|---|-----------------------------|---|---|----------------------------------|
|      |                                      | 有無            | 詳細  |                             |   |   |                                  |
| 荒川区  | 無<br>(右に記載された内容は、2020年冬に開所予定の施設について) | 有             | ファッション関連事業者とする(施設が日暮里地域に位置しており、日暮里織維街の地域特性をいかすため)   | 入居開始から最大3年                  | 個室4<br>シェア型オフィス1 (定員5名)   | —   | プロポーザルによる委託                      |
| 板橋区  | 有                                    | 無             |   | 創業している、していないにかかわらず入居から規定の年数 | スタートアップオフィス20室/シェアードオフィス8室/商談スペース1か所/会議室1室  | スタート 96.3%/シェアード 94.8%/会議室 36.7%(※会議室は他の利用者も賃貸する)   | プロポーザルによる指定管理                    |
| 練馬区  | 無                                    |               |   |                             |   |   |                                  |
| 足立区  | 有                                    | 無             |   | 2年(審査により1年間に限り延長可)          | かがやき: オフィス10室、打ち合わせスペース1か所<br>かけはし: オフィス14室、ブース12ブース、打ち合わせスペース2か所                 | かがやき: 9/10<br>かけはし(オフィス): 14/14<br>かけはし(ブース): 5/12  | かがやき: 直営<br>かけはし: 協定により東京電機大学が運営 |
| 葛飾区  | 有                                    | 無             |   | 3年以内                        | 事務室・14室   | 事務室・8室使用  | 区直営                              |
| 江戸川区 | 有                                    | 無             | 【参考: 申込資格】<br>以下の要件に該当する個人又は法人を公募により受け付け、審査により入居者を決定。なお、法人にあつては、中小企業基本法に規定する小規模企業者とする。<br>(1)区内における雇用や取引の拡大に寄与する事業を行っている、又は行う予定であること。<br>(2)創業を予定し、又は創業後3年未満であること。<br>(3)施設の退去後、江戸川区内において引き続き事業を継続する意思を有すること。<br>(4)施設を事務所として使用すること。なお、法人にあつては、施設を本社として使用すること。<br>(5)個人又は法人にかかる税金の滞納がないこと。<br>(6)インキュベーションマネージャーと定期的に面談を行うこと。<br>(7)下記の入居条件及び別に定める入居規程を遵守できること。 | 2年間及び再契約1年間(最大3年間)          | 【チャレンジオフィス小岩】<br>オフィス6室、打ち合わせスペース2か所<br><br>【チャレンジオフィス船堀】<br>オフィス11室、打ち合わせスペース2か所 | 【チャレンジオフィス小岩】<br>オフィス5室/6室中<br><br>【チャレンジオフィス船堀】<br>オフィス7室/11室中<br><br>※いずれも打ち合わせスペースは入居者共用 | 建物のワンフロアを借り上げ、区が運営(直営)。          |

※1 インキュベーション施設: 起業や創業をするために活動する入居者を支援する施設

※2 「アニメ事業の創業を目指す場合のみ利用できる」など、利用可能な事業分野を限定しているか。

※3 (例) オフィス1室、打ち合わせスペース2か所 など

※4 2018年度実績

※5 (例) 区内事業者に委託、プロポーザルによる指定管理 など